



Gwasanaeth Democratiaeth  
Democratic Service  
Swyddfa'r Cyngor  
CAERNARFON  
Gwynedd  
LL55 1SH

Cyfarfod

**PWYLLGOR CYNLLUNIO**

Dyddiad ac Amser

**1.00 y.h., DYDD LLUN, 5ED CHWEFROR, 2018**

Lleoliad

**Neuadd Dwyfor, Stryd Penlan, Pwllheli, LL53 5DE**

Pwynt Cyswllt

**Bethan Adams**

**01286 679020**

**[BethanAdams@gwynedd.llyw.cymru](mailto:BethanAdams@gwynedd.llyw.cymru)**

(Dosbarthwyd 26/1/18)

## **PWYLLGOR CYNLLUNIO**

### **Aelodaeth (15)**

#### **Plaid Cymru (8)**

Y Cynghorwyr

Elwyn Edwards  
Sian Wyn Hughes  
Huw Gruffydd Wyn Jones  
Catrin Wager

Simon Glyn  
Berwyn Parry Jones  
Edgar Wyn Owen  
Gruffydd Williams

#### **Annibynnol (4)**

Y Cynghorwyr

Eric M. Jones  
I. Dilwyn Lloyd

Anne Lloyd Jones  
Eirwyn Williams

#### **Llais Gwynedd (1)**

Y Cynghorydd  
Owain Williams

#### **Llaf / Rhydd (1)**

Y Cynghorydd  
Stephen W. Churchman

#### **Annibynnol Unedig Gwynedd (1)**

Y Cynghorydd  
Louise Hughes

## TREFN SIARAD YN Y PWYLLGOR CYNLLUNIO

Mae'r Cyngor wedi penderfynu rhoddi'r hawl i 3ydd parti siarad yn y Pwyllgor Cynllunio. Mae'r daflen hon yn amlinellu'r trefniadau gweithredol arferol ar gyfer siarad yn y pwyllgor.

1.	Adroddiad y Gwasanaeth Cynllunio ar y cais cynllunio yn cynnwys argymhelliad.	
2.	Os oes cais wedi ei dderbyn gan 3ydd parti i siarad, bydd y Cadeirydd yn gwahodd y siaradwr ymlaen	
3.	Gwrthwynebydd, neu gynrychiolydd o'r gwrthwynebwyr yn cael annerch y pwyllgor	3 munud
4.	Ymgeisydd, gynrychiolydd yr ymgeisydd(wyr) neu Asiant yn cael annerch y pwyllgor	3 munud
5.	Aelod(au) Lleol yn cael annerch y pwyllgor	10 munud
6.	Cadeirydd y pwyllgor yn gofyn am gynigydd ac eilydd i'r cais cynllunio	
7.	Y pwyllgor yn trafod y cais cynllunio.	

# RHAGLEN

## 1. YMDDIHEURIADAU

Derbyn unrhyw ymddiheuriadau am absenoldeb.

## 2. DATGAN BUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

Derbyn unrhyw ddatganiad o fuddiant personol a nodi materion protocol.

## 3. MATERION BRYN

Nodi unrhyw eitemau sy'n fater brys ym marn y Cadeirydd fel y gellir eu hystyried.

## 4. COFNODION

6 - 16

Bydd y Cadeirydd yn cynnig y dylid llofnodi cofnodion y cyfarfod blaenorol o'r pwyllgor hwn, a gynhaliwyd ar 15 Ionawr 2018, fel rhai cywir.

## 5. CAIS I GOFRESTRU LLWYBR CYHOEDDUS SY'N RHEDEG O FLAEN MAWDDACH CRESCENT I BONT ABERMAW, YNG NGHYMUNED ARTHOG, AR Y MAP SWYDDOGOL

17 - 113

Cyflwyno adroddiad Pennaeth Adran Amgylchedd.

**AELOD LLEOL:** Cynghorydd Louise Hughes

## 6. CEISIADAU AM GANIATÂD CYNLLUNIO

Cyflwyno adroddiad Pennaeth Adran Amgylchedd.

### 6.1 CAIS RHIF C16/1258/39/MG - 21, YSTÂD BRAICH, MYNYTHO, PWLLHELI

114 - 123

Cais i gymerwadyo manylion a gadwyd yn ôl ar gyfer gosod siale gwyliau, darpariaeth parcio, cyfnewid tanc septig am system trin preifat yn dilyn caniatad amlinellol C13/1218/39/AM.

**AELOD LLEOL:** Cynghorydd John Brynmor Hughes

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

### 6.2 CAIS RHIF C17/0966/15/LL - HSBC BANK HOUSE, 29 STRYD FAWR, LLANBERIS

124 - 133

Newid defnydd banc i ddau fflat a newid maisonette presennol i ddau fflat gyda newidiadau cysylltiedig.

**AELOD LLEOL: Cynghorydd Kevin Morris Jones**

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

**6.3 CAIS RHIF C17/1117/20/AM - PANT ERY'S, 34 GLAN Y MÔR, Y FELINHELI 134 - 146**

Cais amlinellol gyda rhai materion wedi eu cadw yn ôl i godi tri thŷ, un ohonynt yn fforddiadwy, ynghyd â mynedfa gerbydol, mynedfeydd troed a lle parcio i hyd at 9 cerbyd. Dymchwel storfa bresennol a rhoi adeilad newydd yn ei le i gynnwys storfeydd. (cais diwygiedig i gais a wrthodwyd yn flaenorol - C16/1235/20/AM)

**AELOD LLEOL: Cynghorydd Gareth Wyn Griffith**

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

**6.4 CAIS RHIF C17/1134/35/AM - HELIDON, LÔN MERLLYN, CRICIETH 147 - 153**

Cais amlinellol ar gyfer codi tŷ deulawr.

**AELOD LLEOL: Cynghorydd Eirwyn Williams**

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

**6.5 CAIS RHIF C17/1240/14/LL - FFERM GLAN RHYD, FFORDD CAE GARW, RHOSBODRUAL, CAERNARFON 154 - 167**

Addasu adeilad allanol i uned wyliau (cynllun diwygiedig i'r hyn a wrthodwyd o dan gais rhif C17/0945/14/LL).

**AELOD LLEOL: Cynghorydd Cemlyn Williams**

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

**6.6 CAIS RHIF C17/1145/18/LL - COED BACH PENGRAIG, ARGRAIG, SEION, LLANDDEINIOLEN, CAERNARFON 168 - 176**

Sied ar gyfer defnydd coedwigaeth, rhodfa a llecyn parcio (cais rhannol ôl-weithredol).

**AELOD LLEOL: Cynghorydd Sion Wyn Jones**

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)